



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI LUNA

REGISTRATURĂ GENERALĂ:

NR / DATA

Anexa nr. 43
Model 2009 ITL

DECLARAȚIA PRIVIND VALOAREA REALĂ A LUCRĂRILOR EXECUTATE ÎN BAZA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Subsemnatul..... / reprezentant al beneficiarului cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA/....., județul, codul poștal....., municipiul/orașul/comuna satul/sectorul....., str., nr., bl., sc., et., ap, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F.*)....., tel./fax, e-mail....., în calitate de beneficiar al autorizației de construire/....., emisă de către primarul municipiului/orașului/comunei/sectorului....., având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de/....., declar că valoarea reală a lucrărilor este de:.....lei.

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta <i>a). În cazul în care valoarea din rd. 7 este determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3</i>	- lei -	
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;	- lei -	
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora <i>b). În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%</i>	- lei -	
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii **)	- m ² -	
5	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 <i>c). Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;</i>	- lei/m ² -	
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	- lei/m ²	
7	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± <i>d). În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3</i>	- lei -	
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	- lei -	
9	Diferența de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării	- lei -	

Data

Semnătura și ștampila

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

**) Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice