



**PRIMĂRIA COMUNEI LUNA**  
+40-255 526 001  
Str. Principala, 192, Com. Luna, Cluj, Luna,  
CP 407360

<b>Numărul de rol nominal unic</b>	<b>Registrul agricol</b>	Tipul:	Volumul:	Poziția:
<b>DECLARAȚIE FISCALĂ:</b>				
PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE		REZIDENȚIALE	NEREZIDENȚIALE	CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

**I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)**

1. Numele										Codul de identificare țiscaia		Codul numeric personal		Număr de înregistrare țiscaia					
Prenumele																			
Numărul tel./fax										Adresa de poștă electronică		Strada		Nr.		Cod poștal			
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea		Județul/Sectorul		Țara		Cotă proprietate					
Adresa de corespondență		Strada		Nr.		Codul poștal		Blocul		Scara		Etaj		Ap.		Localitate		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică	
										DA		NU							
2. Numele										Codul de identificare țiscaia		Codul numeric personal		Număr de înregistrare țiscaia					
Prenumele																			
Numărul tel./fax										Adresa de poștă electronică		Strada		Nr.		Cod poștal			
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea		Județul/Sectorul		Țara		Cotă proprietate					
Adresa de corespondență		Strada		Nr.		Codul poștal		Blocul		Scara		Etaj		Ap.		Localitate		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică	
										DA		NU							
3. Numele										Codul de identificare țiscaia		Codul numeric personal		Număr de înregistrare țiscaia					
Prenumele																			
Numărul tel./fax										Adresa de poștă electronică		Strada		Nr.		Cod poștal			
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea		Județul/Sectorul		Țara		Cotă proprietate					
Adresa de corespondență		Strada		Nr.		Codul poștal		Blocul		Scara		Etaj		Ap.		Localitate		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică	
										DA		NU							

**II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)**

Numele										Codul numeric personal							
Prenumele																	
Numărul tel./fax										Adresa de poștă electronică		Strada					
Număr		Cod poștal		Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitate		Județul/Sectorul		Țara	

**III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România**

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE										Nr. act dobândire:		Data dobândirii:		Valoare achiziție (lei)	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--	------------------	--	-------------------------	--

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire										DA <input type="checkbox"/>		NU <input type="checkbox"/>		Cota:		În calitate de:			
Strada		Nr.		Bloc		Scara		Etaj		Ap.		An construire		bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente		DA <input type="checkbox"/>		NU <input type="checkbox"/>	

Specificații	Clădiri				Construcții anexe				Construcții la subsol, demisol, mansardă							
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic		B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D					
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>
Suprafața utilă (m²)																
Suprafața construită desfășurată (m²)																

Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice																
Strada		Nr		Bloc		Scara		Etaj		Ap		An construire		bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:		utilă.....m <sup>2</sup>					construită desfășurată .....m <sup>2</sup>									
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință				b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință				c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință								
Valoarea clădirii (lei)		Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)				Valoarea din actul de proprietate (lei)										
Dată întocmire raport		Dată întocmire proces verbal de recepție				Dată încheiere act de dobândire										


**Notă:** În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial:**


--

**VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.**

**VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:**

a)  La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.  
În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:


b) <input type="checkbox"/> La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1..... 4..... 7.....  
2..... 5..... 8.....  
3..... 6..... 9.....

**Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:**

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de	La data de
Semnătura contribuabilului	Semnătura împuternicitului				
Data semnării	<b>În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.</b>				
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.					
Data și semnătura	<b>Date de identificare ale acestei persoane:</b>				
	Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de

Prenumele și numele	<b>În acest tip de chenar completează organul fiscal local.</b>		
	Zona în cadrul localității		Rangul localității
Semnătura	Data semnării		